

IHRE HAUSVERWALTUNG AM NIEDERRHEIN



Weil Verwaltung Vertrauenssache ist.



MITGLIED IM VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

LIEBE LESERINNEN,
LIEBE LESER,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Als Hausverwalter begleiten und unterstützen wir Sie in einer Vielzahl von Tätigkeitsfeldern im Immobilienbereich. Unser Team von ausgebildeten Fachkräften steht Ihnen für Ihre Wünsche und Belange kompetent zur Seite.

Sowohl bei der Mietverwaltung, als auch bei der WEG-Verwaltung, legen wir großen Wert auf Kommunikation und Transparenz. So sind Sie als Eigentümer über jeden Vorgang bestens informiert und können sich gleichzeitig auf eine ordnungsgemäße und rechtssichere Abwicklung verlassen. Wir sorgen für reibungslose Abläufe in Ihrem Haus und agieren dabei nahezu unbemerkt im Hintergrund. Nehmen Sie uns beim Wort, denn wir verfolgen unser Berufsbild mit Leidenschaft.

Herzlichst Ihr



Reik van Leersum
Geschäftsführer

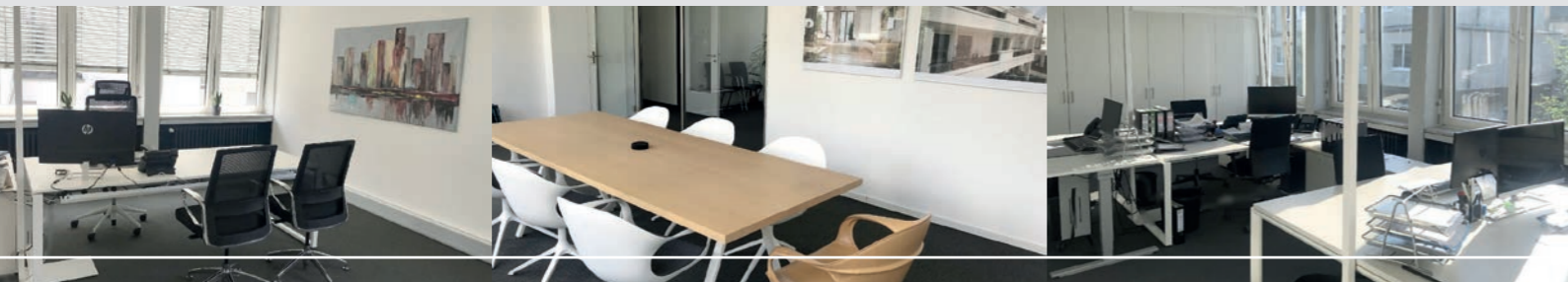
UNSER UNTERNEHMEN

Als GwB Services GmbH haben wir uns auf die professionelle Miet- und WEG-Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern spezialisiert. Wir verstehen uns hierbei als kompetenten Dienstleister, der Sie in einer Vielzahl von Geschäftsfeldern der Immobilienbranche unterstützt.

Mit persönlichem Engagement, langjähriger Erfahrung und dem richtigen Gespür für die Interessen unserer Kunden sorgen wir für eine zuverlässige Verwaltung Ihrer Objekte.

Unser Büro befindet sich im Zentrum von Moers, auf der Feldstraße 9

Wir freuen uns Sie auch persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



5 GRÜNDE

die GwB Services GmbH mit der Hausverwaltung zu beauftragen.



MIETVERWALTUNG

Bei der Verwaltung von Miethäusern liegt unsere Priorität auf dem Werterhalt, der Wirtschaftlichkeit und der Wertsteigerung der zu betreuenden Immobilie.

Als Eigentümer sind Sie über jeden Sachstand Ihrer Immobilie bestens informiert. Wir handeln im gemeinsam abgestimmten Rahmen vollkommen eigenständig und halten bei wichtigen Entscheidungen mit Ihnen Rücksprache.

Durch permanentes Kostenmanagement, bei möglichst gleicher oder gar besserer Qualität, fördern wir mittels einer Begrenzung der Betriebs- und Instandhaltungskosten die Vermietbarkeit Ihrer Immobilie und sorgen so für den Erhalt und die Erhöhung Ihrer Objektrendite.

Wir bieten eine freundliche, kompetente und verbindliche Betreuung Ihrer Mieter mit einer sehr guten Erreichbarkeit sowie kurzen Reaktionszeiten. Bei eventuellen Problemen sorgen wir für zufriedene Mieter und eine geringe Fluktuations- und Leerstandrate.



WEG-VERWALTUNG

Bei der Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft verstehen wir uns als neutrale Instanz, die mit viel Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick versucht, die oftmals verschiedenen Einzelinteressen der Eigentümer auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen.

Als Kompetenter und sorgfältiger Dienstleister sorgen wir für eine optimale Betreuung Ihrer Immobilie und unterstützen Sie neben der kaufmännischen und technischen Verwaltung auch bei aufwändigen Sanierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten.

Durch ausgezeichnete Kontakte zur Baubranche, profitieren Sie von unseren ausgewählten und professionellen Partnern, darunter Architekten, Sachverständige und zuverlässige Handwerksfirmen, die Sie sowohl bei kleineren, als auch bei Großmaßnahmen qualitativ und fachkundig unterstützen.



VERMIETUNG UND VERKAUF

Es geht nicht nur um einen finanziellen Gegenwert eines Objektes, sondern oftmals auch um persönliche Bezüge des Eigentümers zum eigenen Zuhause.

Trotz der persönlichen Empfindungen für ein Objekt, ist es wichtig objektiv vor zu gehen um somit ein marktkonformes Vermarktungskonzept, mit einem realistischen Marktpreis zu erstellen.

Durch regelmäßige Marktanalysen sind wir im Stande, Ihre Immobilie zielgruppenorientiert anzubieten und gehen gerne auf besondere Wünsche zur Vermarktung ein.

Der erste Eindruck zählt. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf eine professionelle und detaillierte Darstellung Ihrer Immobilie in Print und Onlinemedien. Hierzu gehört auch die Beschaffung und ausführliche Prüfung von Gebäudeunterlagen.



KONTAKT



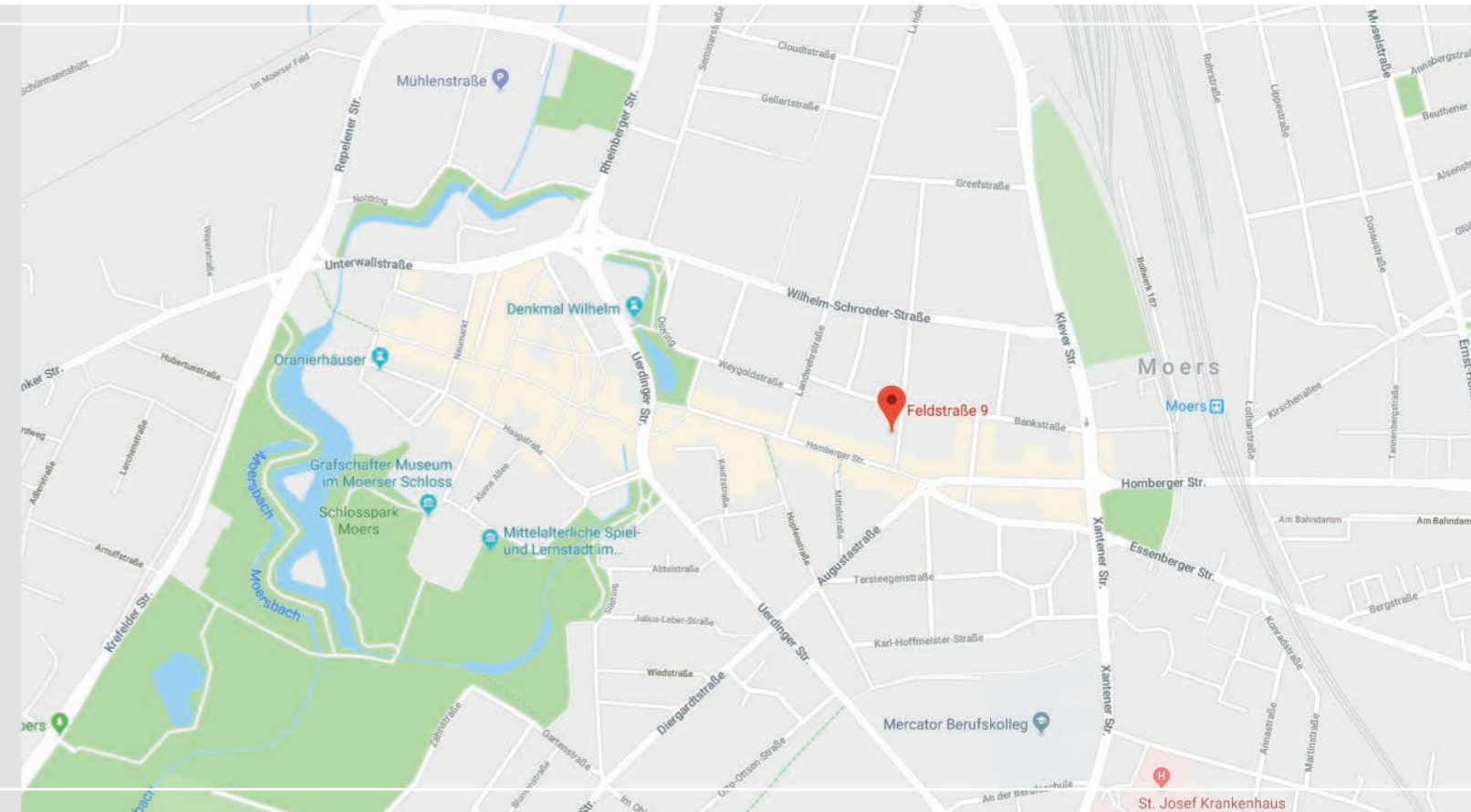
GwB Services GmbH
Feldstraße 9
47441 Moers
Tel.: 02841 – 9496770
Fax: 02841 – 9496778
Mail: info@hausverwaltung-gwb.de
www.hausverwaltung-gwb.de

Vertreten durch:
Herrn Reik van Leersum

Sparkasse am Niederrhein
IBAN: DE24 3545 0000 1102 0211 00
BIC: WELADED1MOR

Amtsgericht Kleve
Handelsregister HRB 13640
Steuer-Nr. 119/5781/0036

Erlaubnis gemäß § 34c Gewerbeordnung





www.hausverwaltung-gwb.de